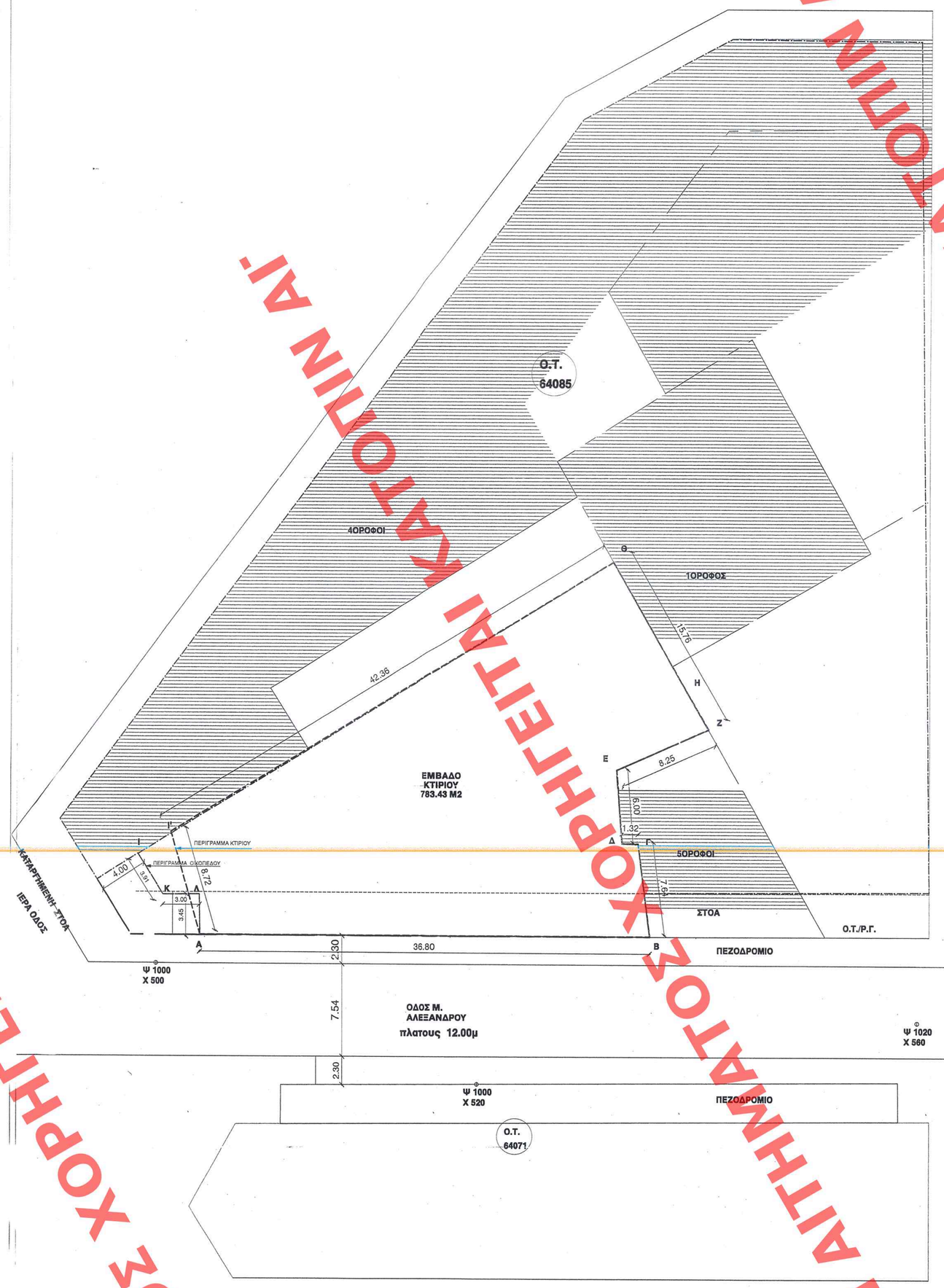
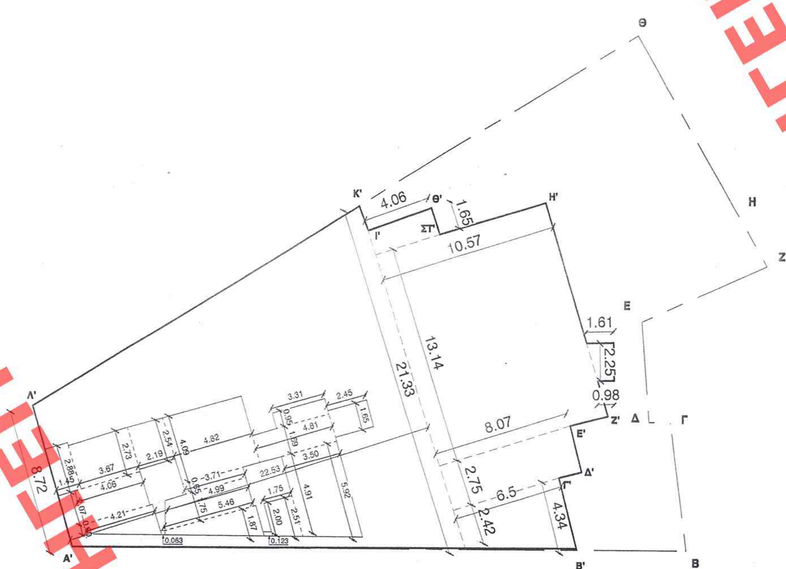
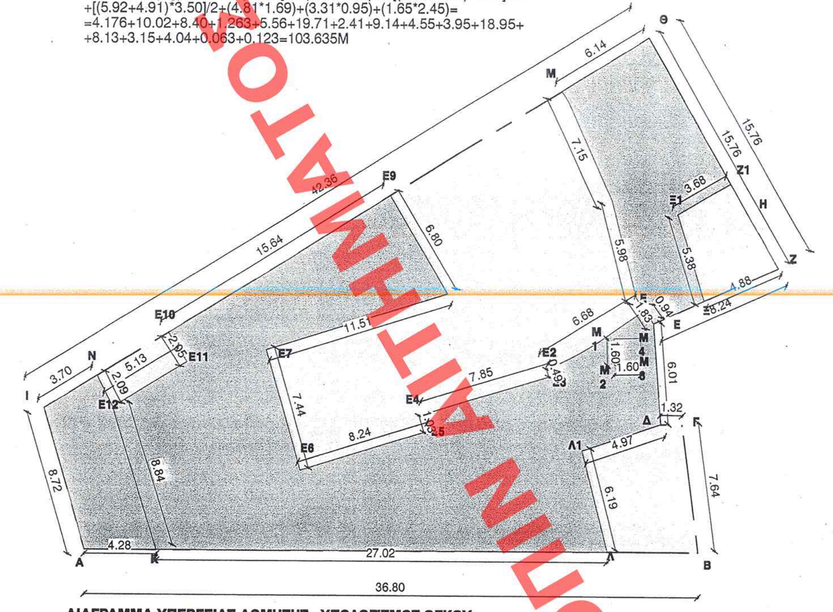


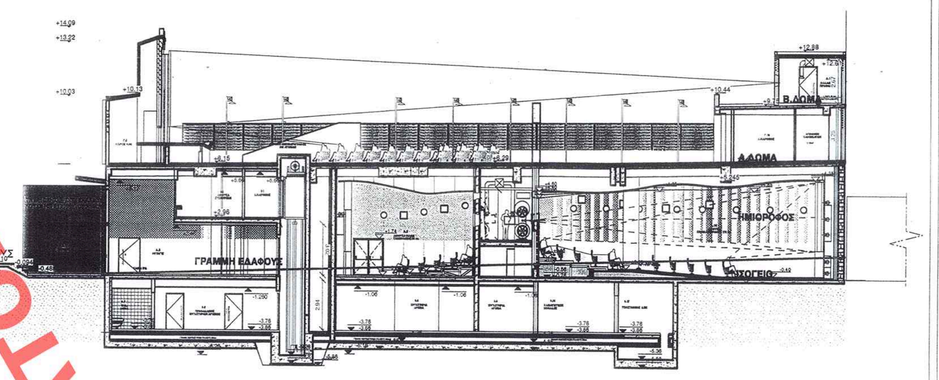




ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ

ΠΡΟΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΣΤΑΘΜΗ ΕΔΑΦΟΥΣ

ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΗ ΣΤΑΘΜΗ ΕΔ./



ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ

ΥΠΟΓΕΙΟ

ΕΚΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗ

{[21.33+8.72)/2]*22.53+(4.06*1.65)+(8.07*2.72)+
+[(2.42+4.34)/2]*6.50+{[1.61+0.95)/2]*2.25+(13.14*10.57)=
=338.52+6.70+21.95+21.97+2.88+138.89=
=530.91 M - 103.635M=427.275M

ΥΠΟΓΕΙΟ

ΕΝΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗ

(2.88*1.45)+(2.73*3.67)+(2.07*4.06)+{(4.21*0.60)/2}+(2.54*2.19)+(4.09*4.82)+
+(0.65*3.71)+{(4.99+5.46)*1.75)/2+(5.46*1.67)/2+[(2.00+2.51)*1.75)/2+
+{(5.92+4.91)*3.50)/2+(4.81*1.69)+(3.31*0.95)+(1.65*2.45)=
=4.176+10.02+8.40+1.263+5.56+19.71+2.41+9.14+4.55+3.95+18.95+
+8.13+3.15+4.04+0.063+0.123=103.635M

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠΕΡΓΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ

ΙΣΟΓΕΙΟ (στάθμη -0.46)

ΕΜΒΑΔΟΝ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ)=783.43τμ

ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ (στάθμη +2.96)

ΕΜΒΑΔΟΝ (ΚΛΛ1ΔΕΕ1Ε2Ε3Ε4Ε5Ε6Ε7Ε8Ε9Ε10Ε11Ε12Κ) =346.55τμ

Α ΔΩΜΑ (στάθμη +6.32)

ΕΜΒΑΔΟΝ (ΕΖΘΜΕ1Ε + Μ1Μ2Μ3Μ4Μ1 + ΑΚΕ12ΝΙΑ)=(107.9 + 2.56 + 39.2)=149.66τμ

Β ΔΩΜΑ (στάθμη +9.90)

ΕΜΒΑΔΟΝ (ΞΖΖ1Ξ1Ξ)=23.66τμ

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΑΒ = 36,80 μ.
ΒΓ = 7,64 μ.
ΓΔ = 1,32 μ.
ΔΕ = 6,00 μ.
ΕΖ = 8,25 μ.
ΖΘ = 15,76 μ.
ΘΙ = 42,36 μ.
ΙΚ = 3,91 μ.
ΚΛ = 3,00 μ.
ΛΑ = 3.45 μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε=(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ)= 790.372 μ2.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Ε=200 Μ2, Π=10Μ, προς 9-6-1973: Ε=112,50 Μ2, Π=6Μ
ΟΡΟΦΟΙ 3+1
ΚΑΛΥΨΗ 70%
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΕΧΕΣ
Υ = 15,50 μ.
ΣΔ = 2,20 (ΦΕΚ616Δ/98)

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ= 790.372 Χ 70% = 553.26 μ2
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ= 790.372 Χ 2,20 = 1738.81 μ2

3. ΚΑΛΥΨΗ

ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ) = 783,43 μ2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ) = 783,43 μ2

4. ΔΟΜΗΣΗ

ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ

ΣΤΑΘΜΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (-0,46 μ.) (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ) = 783,43 μ2
ΣΥΝΟΛΟ Α = 783,43 μ2
ΣΤΑΘΜΗ Α ΔΩΜΑΤΟΣ (+6,32 μ.) (ΑΚΕ12ΝΙΑ) = 39,20 μ2
(ΕΕΖΗΖ1ΘΜΕ1Ε) = 107,90 μ2
ΣΥΝΟΛΟ Β =147,10 μ2

ΣΤΑΘΜΗ Β ΔΩΜΑΤΟΣ (+9,90 μ.) (ΞΖΗΖ1Ξ1Ξ) = 23,66 μ2
ΣΥΝΟΛΟ Γ = 23,66 μ2
ΣΥΝΟΛΟ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 954,19 μ2

ΝΕΑ ΔΟΜΗΣΗ

ΣΤΑΘΜΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ = 103.635Μ2
ΣΤΑΘΜΗ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ (+2,96 μ.)
(ΚΛΛ1ΔΕΕ1Ε2Ε3Ε4Ε5Ε6Ε7Ε8Ε9Ε10Ε11Ε12Κ) = 346,55 πμ2
ΣΤΑΘΜΗ Α ΔΩΜΑΤΟΣ (+6,32 μ.) (Μ1Μ2Μ3Μ4) = 2,56 μ2
ΣΥΝΟΛΟ **ΝΕΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ** = 452,74 μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ = 1303, 30 μ2
ΠΡΑΓΜ. ΔΟΜΗΣΗ 1406.93 μ2< ΕΠΙΤΡ. ΔΟΜΗΣΗ 1738.81 μ2

5. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 14,09 Μ < ΕΠΙΤΡ.ΥΨΟΣ 15,50 μ.

6. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΛΟΓΩ ΤΟΥ ΟΤΙ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΝΑΙ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ **ΤΟΥ** ΚΕΛΥΦΟΣ ΚΑΙ ΩΣ ΠΡΟΣ
ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥ-ΤΑΙΝΙΟΘΗΚΗΣ (**ΦΕΚ 86Δ**/98).

7. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ

Σο = (4.5 Χ ΣΔ) Χ Εοικ =(4.5 Χ 2.2) Χ 783.43= 9.9 Χ 783.43= 7755.95

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ

ΥΠΟΓΕΙΟ 482.71 Χ 3.30 = 1592.94

ΙΣΟΓΕΙΟ 783.43 Χ 6.40 = 5013.95

Α' ΔΩΜΑ 149.66 Χ 3.94 = 589.66

Β' ΔΩΜΑ 23.66 Χ 3.00 = 70.98

ΣΥΝΟΛΟ 7267.53 m3 < 7755.95 m3

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Γενικός	
	Ειδικός	
ΕΡΜΑΡΙΟΝ	Θυρίς	Φακ.
ΕΓΓΡΑΦΟΝ	Αριθ. Πρωτ.	
	Θυρίς	Φακ.

ΑΑΠ 371
23 Αυγούστου 2007

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ. ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΝ ΠΤΙ ΑΠΘΗΝΩΝ Τ. 32104/07 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Καθορισμό ειδικών ορών & περιορισμών δομήσεως στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Μεγ. Αλεξάνδρου 136 & 1. Οδός Περιοχ. Κεραμεικού του εγκεκριμένου ρυθμ. σχεδίου".
16 Ιουλίου 2007
Δ/ντής
Ε. Παπαδακόπουλος
Αρ. Φ. 117/07
σχ. 5

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ , ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ
ΟΔΟΣ ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ αρ.136 & ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ

ΘΕΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥ "ΛΑΙΣ" ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΤΑΙΝΙΟΘΗΚΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ **ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΚΛΙΜΑΚΑ **1:200**

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ